

**CARITAS ul. Westerplatte 4-6 Świdnica**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:  
"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św.Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

1□

Protest na postanowienia Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej zamawiającego art.180 ust.3 pkt 1 upzp (Dz. U.07. Nr 223 poz. 1655)  
Termin zamieszczenia SIWZ -9.09.2008r.

Zamawiający: CARITAS Diecezji Świdnickiej

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:*

**"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św.Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"**

*Przetarg nieograniczony*

OPRACOWAŁ :  
Joanna Walichnowska

Świdnica, sierpień 2008 r.

## CARITAS ul. Westerplatte 4-6 Świdnica

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:

"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

2□

### Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:

## "Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

### 1/ NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

CARITAS ul. Westerplatte 4-6, 58-100 Świdnica, województwo dolnośląskie.

### 2/ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Działu II, Rozdziału 3 Tryby udzielania zamówień, Oddział 1 - Przetarg nieograniczony - Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

### 3/ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Lokalizacja

Obszar zainwestowania obejmuje dach budynku Caritas ul. Westerplatte 4-6. W obszarze bezpośredniej lokalizacji obiektu znajduje się pełne uzbrojenie infrastrukturalne oraz droga dojazdowa.

#### 3.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem przetargu jest wykonanie remontu dachu budynku Caritas polegającego na remoncie konstrukcji, wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanego w koronkę wraz z izolacją obróbkami blacharskimi. Materiał dachówka i gąsiorzy: dostawa inwestorska.

CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA polega na:

- a) demontażu instalacji odgromowej,
- b) demontażu pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- c) demontażu ołączenia dachu,
- d) demontażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- e) naprawie tynków kominów (przecierki lub uzupełnienia, malowanie),
- f) oczyszczeniu mechanicznym elementów konstrukcyjnych więźby dachu,
- g) wymianie i wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu,
- h) impregnacji elementów jw.,
- i) ołączeniu połaci z ułożeniem paro- i wiatro-izolacji, montażu obróbek blacharskich i ułożenie dachówki,
- j) montażu instalacji odgromowej i dokonaniu niezbędnych pomiarów,
- k) wywóz wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,

symbol CPV: 45261910-6 Naprawa dachów

Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w Specyfikacji Technicznej i przedmiarze robót oraz SIWZ. Specyfikacja Techniczna i przedmiar robót stanowią załącznik do SIWZ

#### 3.3. Zakres robót

W zakresie zadania ujęto wykonanie robót budowlanych obejmujących między innymi kategorie:

Naprawa dachów CPV: 45261910-6

według Wspólnego Słownika Zamówień.

### 4/ WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT:

- 4.1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Specyfikacją techniczną i przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania a także z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i zasadami BHP.
- 4.2. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie mieszkaniowym.

- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków instytucji opiniujących oraz do współpracy z wykonawcami realizującymi zakres robót wynikający z innych umów.
- 4.4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w Specyfikacji Technicznej i SIWZ a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego.
- 4.5. Obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć proponowaną ceną ofertową.
- 4.6. **Wszelkie prace wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.**

#### 5/ WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wyznaczono nieprzekraczalny termin rzeczowego zakończenia inwestycji na: **15 lipca 2009 r.**

**Inwestycja będzie finansowana w 2008 roku do wysokości 250.000,00 zł. Pozostałe płatności będą realizowane w 2009 roku. Wszystkie płatności będą realizowane po spełnieniu warunków określonych w §13 pkt.4 i pkt.5 umowy.**

#### 6/ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB OCENY ICH SPEŁNIANIA

Wykonawca składający ofertę musi spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 – Prawa Zamówień Publicznych w szczególności poprzez :

- a/ nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 – Prawa Zamówień Publicznych,
- b/ prowadzenie działalności tożsamej z niniejszym zamówieniem tj. w zakresie wykonywania robót budowlanych (**PKD – dział 45**),
- c/ dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponowanie kadrą techniczną posiadającą wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- d/ posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia tj. zrealizował w ostatnich pięciu latach **co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej** z zakresem niniejszego zamówienia tj. wykonanie lub remont pokryć dachowych w budynkach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej o **łącznej wartości dwóch robót netto nie mniejszej niż 500.000 zł**, a jeśli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie,
- e/ znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiada środki lub zdolność kredytową na kwotę **nie niższą jak 30% ceny ofertowej brutto** za realizację całości zadania jak również posiada przychód ze sprzedaży usług netto za ostatnie 3 lata **nie mniejszy niż 1.000.000,- zł**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,
- f/ posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą jak: 50.000,-zł.**

**Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów według formuły: „SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA”**

Nie spełnienie chociażby jednego warunku postawionego w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o uzyskanie zamówienia publicznego.

**Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej**

**Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.**

**7/ OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę przetargową wg zał. nr 1 do SIWZ w sposób określony w pkt. 12 SIWZ oraz złożyć :

**- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadanych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z przedmiotem zamówienia oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 Prawa Zamówień Publicznych:**

1) wymagane oświadczenia zgodnie ze wzorem oferty przetargowej **-załącznik nr 1 do oferty**

*W przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenia powinny być przedłożone w formie pisemnej osobno przez wszystkich Wykonawców składających tę ofertę lub przez pełnomocnika ustanowionego zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych - pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty.*

2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; **-załącznik nr 2 do oferty**

*W przypadku gdy przedstawiony odpis z rejestru nie odzwierciedla stanu faktycznego i może wprowadzić w błąd, co do poprawności złożenia oferty (uprawnienia do jej podpisywania) wymagane jest przedłożenie złożonego wniosku o wpis do odpowiedniego rejestru zawierającego dane o zmianie stanu np. reprezentacji.*

3) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; **- załącznik nr 3 do oferty**

4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; **- załącznik nr 4 do oferty**

5) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert– **załącznik nr 5 do oferty**

6) aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. – **załącznik nr 6 do oferty**

*W przypadku składania ofert przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt.7 ust. 2,4, 5 i 6 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:*

1/ *nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;*

2/ *nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;*

3/ *nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub*

*zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.*

*Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów oraz dokumentu o którym mowa w pkt.7 ust. 3 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym,*

*administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.*

**- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

7) wykaz kadry technicznej i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; wykonawca w przedmiotowym wykazie zobowiązany jest do wskazania osoby, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy – **załącznik nr 7 wg. wzoru załącznik nr 3 SIWZ**

*Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie podwykonawczym, oraz w ramach oferty wspólnej. W związku z powyższym należy w powyższych przypadkach dołączyć dokumenty określone w pkt. 7 ust. 13 oraz ust. 14*

8) Dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane stosowne do powierzonych mu funkcji do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

tj. kserokopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej oraz ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej, - **załącznik nr 8 do oferty,**

9) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, w tym **co najmniej dwóch zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej** z zakresem niniejszego zamówienia tj. wykonanie lub remont pokryć dachowych w budynkach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej o **łącznej wartości dwóch robót netto nie mniejszej niż 500.000 zł**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru robót budowlanych); - **załącznik nr 9 wg. wzoru załącznik nr 4 SIWZ**

**- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

10) sprawozdanie finansowe. W ramach sprawozdania należy dołączyć bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających przychody ze sprzedaży usług netto **nie mniejszy niż 1.000.000,- zł**, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres; - **załącznik nr 10 do oferty**

11) informację banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę **nie niższą jak 30% ceny ofertowej brutto** za realizację całości zadania, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; - **załącznik nr 11 do oferty**

12) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą jak: **50.000,-zł.** – **załącznik nr 12 do oferty**

**- inne wymagane, niezbędne dokumenty w toku oceny i badania ofert**

13) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie /spółka cywilna, konsorcjum/. W przypadku konsorcjum umowa winna m.in. wskazywać lidera konsorcjum oraz zapis o odpowiedzialności solidarnej uczestników konsorcjum wobec inwestora. Każdy z uczestników konsorcjum winien załączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. 7 ust. 2,3,4,5,6. - **załącznik nr 13 do oferty**

14) Umowy lub projekty umów podwykonawczych, Wykonawca dołączy do oferty celem akceptacji ich przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego / Dz.U. z dnia 14 lutego 2003 r. Nr 49 poz 408/ - **załącznik nr 14**

15) harmonogram rzeczowo –finansowy - **załącznik nr 15 wg. wzoru załącznik nr 5 SIWZ**

16) kosztorys ofertowy - **załącznik nr 16 do oferty**

17) dowód wniesienia wadium - **załącznik nr 17 do oferty**

18) Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy z mocy prawa, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy - **załącznik nr 18 do oferty**

Ofertę i jej załączniki podpisuje osoba (osoby) podana w wyciągu z rejestru, lub upoważniona w umowie (statucie) do składania majątkowych oświadczeń woli w imieniu firmy lub osoba której udzielono pełnomocnictwa szczególnego na zasadach zapisanych w kodeksie cywilnym (pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty).

Wymóg poświadczenia kserokopii, odpisu dokumentu „za zgodność z oryginałem” spełniony zostanie w przypadku zamieszczenia na każdej stronie kserokopii dokumentu oświadczenia: „za zgodność z oryginałem”, wraz z podpisem osoby (osób) umocowanej (umocowanych) do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

## **8/ INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą faksu i poczty elektronicznej.

Wiadomości otrzymane w ten sposób wymagają pisemnego potwierdzenia.

Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia - należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane pisemnie wszystkim Wykonawcom, sukcesywnie i niezwłocznie, w miarę ich napływu. Odpowiedzi przekazane faksem zostaną niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji.

Zapytania należy kierować nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

Zaświadczenia, oświadczenia itp. których oryginały Wykonawca chce zatrzymać, mogą być kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub osoby przez nie upoważnione - upoważnienie należy dołączyć do oferty). Tylko kopie tak potwierdzone, załączone do oferty będą uznane za ważne.

## **9/ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- Pani Sabina Dorozik tel. 662 278 987  
fax.074/851 25 04  
e-mail swidnica@caritas.pl

## **10/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium w wysokości **10.000,- zł.** należy wnieść w formach określonych w art.45 ust.6 Prawa Zamówień Publicznych. Jeśli wniesione będzie w pieniądzu, należy je wpłacić na konto: Bank Millenium o/ Świdnica 49 1160 2202 0000 000 8082 2941 w terminie zapewniającym spłynięcie środków na w/w konto przed otwarciem ofert. Wadium wniesione w innej formie można złożyć w kasie Zamawiającego jako depozyt, za potwierdzeniem. Dowód przelewu lub potwierdzenie depozytu należy dołączyć w oryginale do oferty (w przypadku przelewu kserokopię odcinka D). Wadium zostanie zwrócone w trybie określonym w art.46 – Prawo zamówień publicznych. Dyspozycję w zakresie zwolnienia wadium dla Wykonawców, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekazuje niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą. Wadium Wykonawców, których oferty zostaną uznane za nieważne zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.46 Prawa zamówień Publicznych.

## **11/ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## CARITAS ul. Westerplatte 4-6 Świdnica

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:

"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

7□

### 12/ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w sposób nie budzący wątpliwości ściśle w/g załączonego wzoru, w języku polskim oraz walucie PLN. Wszystkie załączniki muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną we wzorze, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawca oraz opieczątowane pieczęciami firmowymi i imiennymi. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty. Ofertę składa się w formie pisemnej (pismo maszynowe lub druk komputerowy). Oferta winna mieć ponumerowane strony, zawierać stronę tytułową oraz spis treści z podaniem numerów stron. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte lub zbindowane) we właściwej kolejności w sposób zabezpieczający przed dekompletacją. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Tak przygotowaną ofertę należy w zamkniętej, opieczątowanej pieczęciami firmowymi kopercie włożyć i zakleić do koperty oznaczonej **"PRZETARG nr 1/2008 - nie otwierać"**.

### 13/ MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT CZĘŚĆ JAWNA I NIEJAWNA POSIEDZENIA KOMISJI

Ofertę przygotowaną w sposób jak wyżej, należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.09. 2008 r.** do godz. 12:00 Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.09. 2008** roku o godz. 14:00 w biurze

Miejsce składania ofert : Caritas (biuro) ul. Westerplatte 4-6, 58-100 Świdnica za potwierdzeniem daty i godziny złożenia oferty.

W części jawnej posiedzenia komisji przetargowej Zamawiający poinformuje obecnych Wykonawców o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia publicznego. Stwierdzone zostanie przed otwarciem kopert ich nienaruszenie po czym Zamawiający odczyta nazwy i adresy Wykonawców oraz oferowane przez nich ceny, terminy realizacji, okresy gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

Pozostałe dane zawarte w ofertach komisja badać będzie w części niejawnego posiedzenia.

### 14/ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cenę ofertową należy ustalić w oparciu o kalkulację własną wykonawcy przedmiotowego zamówienia publicznego na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej specyfikacji.

### 15/ OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ ZE ZNACZENIEM TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

#### KRYTERIA WYBORU:

1/ oferowana cena brutto za całość zadania

- 100 %

#### SPOSÓB OCENY OFERT:

Oferty oceniane będą komisyjnie w sposób punktowy od 0 do 100 punktów na zasadach niżej określonych.

„oferowana cena brutto za całość zadania”

Ilość pkt. =  $\frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$

Uzyskane punkty będą mnożone przez wagę (znaczenie) kryterium ceny - 100 %, a uzyskane w ten sposób punkty decydują o zajętych w przetargu miejscach. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów : 100.

## **16/ INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zamawiający zawrze umowę dotyczącą wykonania robót budowlanych w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formach określonych w pkt. 17 niniejszej specyfikacji.

## **17/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto, może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następujących formach: w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt.4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza następujących form zabezpieczenia należytego wykonania umowy: weksle z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia dokonania protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwróci pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

## **18/ ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

Z Wykonawcą wybranym w przetargu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

### **18.1. OKRES REALIZACJI**

Wyznaczono nieprzekraczalny termin wykonania:

- a) rozpoczęcie realizacji: dzień podpisania umowy;
- b) zakończenie realizacji: **15 lipca 2009 r.**

### **18.2. KARY :**

- W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:

- a/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1 za każdy dzień zwłoki,
- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji , rękojmi w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO określonego w § 13.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
- d/ w przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1 umowy z wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 umowy.

### **18.3. WYNAGRODZENIE:**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie równe cenie ofertowej ustalonej na podstawie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **18.4. ODBIÓR**

Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 Prawa Budowlanego :

- a) oryginał dziennika budowy;
- b) oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze Specyfikacją Techniczną i przedmiarami robót,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,



## CARITAS ul. Westerplatte 4-6 Świdnica

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:

"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

9□

- c) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

### 18.5. PŁATNOŚĆ

Strony postanawiają, że roboty objęte umową, a wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostaną rozliczone fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót. **Inwestycja będzie finansowana w 2008 roku do wysokości 250.000,00 zł. Pozostałe płatności będą realizowane w 2009 roku. Wszystkie płatności będą realizowane po spełnieniu warunków określonych w §13 pkt.4 i pkt.5 umowy**

### 18.6 GWARANCJA

- a/ Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat na wszystkie wykonane prace budowlano-montażowe licząc od daty odbioru końcowego robót.
- b/ W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub użytkownika, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
- c/ Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w punkcie b bądź usunie je nieskutecznie.
- d/ Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

## 19/ ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom przysługuje prawo wnoszenia protestów i odwołań w trybie określonym w Dziale VI – Środki Ochrony Prawnej Prawa zamówień publicznych.

załączniki:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - wzór oferty przetargowej   | - załącznik nr 1 |
| - projekt umowy  | - załącznik nr 2 |
| - wzór wykazu kadry technicznej i podmiotów realizujących zamówienie                   | - załącznik nr 3 |
| - wzór wykazu wykonanych robót budowlanych   | - załącznik nr 4 |
| - wzór harmonogramu rzeczowo –finansowego  | - załącznik nr 5 |
| - przedmiar robót (wersja elektroniczna i drukowana)                                   | - załącznik nr 6 |
| - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wersja elektroniczna i drukowana) | - załącznik nr 7 |

UWAGA:

Wersja elektroniczne powyższych załączników stanowią materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

Sporządził :  
Joanna Walichnowska

Zatwierdził :

.....  
Za zgodność z UPZP stwierdził

- wzór -

WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ I PODMIOTÓW REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE PO STRONIE OFERENTA  
UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE PN:

**"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii  
Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"**

**Wykaz kadry technicznej realizującej zamówienie**

OSOBA	KWALIFIKACJE	Pełniona funkcja
1	3	4
<i>np. Jan Kowalski</i>	<i>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....</i>	<i>Kierownik budowy .....</i>

**Wykaz podmiotów realizujących zamówienie**

PODMIOT	WSTĘPNA WARTOŚĆ powierzonych prac brutto PLN	ZAKRES wykonywanych czynności
1	2	4
<i>np. Firma X</i>	<i>.....</i>	<i>Roboty branży .....</i> <i>w zakresie .....</i>
<b>kolejna firma</b>	<i>.....</i>	<i>.....</i>

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

- wzór -

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ OFERTENTA UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE PN.:  
 "Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

NAZWA WYKONAWCY .....

ADRES WYKONAWCY .....

NAZWA ZADANIA	WARTOŚĆ netto	ZAMAWIAJĄCY	SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT	OKRES REALIZACJI	DOKUMENT(y) potwierdzające należyte wykonanie
1	2	3	4	5	6
<b>ŁĄCZNA WARTOŚĆ ROBÓT NETTO:</b>					

Należy wymienić wykonane w okresie ostatnich pięciu lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonanie lub remont pokryć dachowych w budynkach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej o **łącznej wartości dwóch robót netto nie mniejszej niż 500.000 zł** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru robót budowlanych);

.....  
 podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

- wzór -

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św. Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"

Lp.	ELEMENT ROBÓT	WARTOŚĆ zł	TERMIN ROZPOCZĘCIA dd.mm.rrrr	TERMIN ZAKOŃCZENIA dd.mm.rrrr	FAKTURA VAT dd.mm.rr
1	2	3	4	5	6
1	.....	-	Przejęcie terenu od Zamawiającego	-	-
	<b>RAZEM netto:</b>			Zakończenie realizacji zadania <b>15.07.2009 r.</b>	

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

**- wzór oferty przetargowej -**

.....  
/miejsce i data/

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawca/

**Caritas Diecezji Świdnickiej w Świdnicy  
Plac Jana Pawła II nr 1  
58-100 Świdnica**

OFERTA PRZETARGOWA DOT. PRZETARGU NR. .... Z DNIA .....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetarg nieograniczony na wykonanie **robót budowlanych**, składam ofertę opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na realizację zamówienia pn:

**"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św.Krzyża i Komandorii Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"**

1. Cena ofertowa określona zgodnie ze wskazówkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- za całość zadania NETTO .....

słownie : .....

-% VAT

słownie : .....

- za całość zadania BRUTTO (łącznie z podatkiem VAT)

słownie : .....

2. Wymagany okres realizacji - nieprzekraczalny termin rzeczowego zakończenia inwestycji: **15.07.2009 r.**

3. Okres udzielonej gwarancji (zgodne z projektem umowy):

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat na wszystkie wykonane prace budowlano-montażowe licząc od daty odbioru końcowego robót.

4. Warunki płatności (zgodne z projektem umowy):

- W roku 2008 roku Zamawiający sfinansuje zadanie do wysokości 250.000 zł brutto.  
Strony postanawiają, że roboty objęte umową, a wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostaną rozliczone fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót;
- Podstawą wystawiania faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Należność za fakturę przejściową zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi.
- Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości wykonanych robót
- Termin płatności faktur: 30 dni od dnia doręczenia faktur Zamawiającemu.

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Lp	WYKAZ ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW	ZAŁĄCZNIK nr
1	wymagane oświadczenia zgodnie ze wzorem oferty przetargowej.	1
2	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej	2
3	aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy;	3
4	aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy;	4
5	aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego;	5
6	aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;	6
7	wykaz kadry technicznej i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; - według wzoru zał. nr 3 SIWZ	7
8	kserokopie uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej oraz ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej kierownika budowy w specjalności wymaganej SIWZ;	8
9	wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, w tym co najmniej dwóch zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. wykonanie lub remont pokryć dachowych w budynkach mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej o łącznej wartości dwóch robót netto nie mniejszej niż 500.000 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru robót budowlanych); - według wzoru zał. nr 4 SIWZ	9
10	sprawozdanie finansowe, W ramach sprawozdania należy dołączyć bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym sprawozdaniu albo w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających przychody ze sprzedaży usług netto nie mniejszy niż 1.000.000,- zł, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;	10
11	informację banku, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie niższą jak 30% ceny ofertowej brutto za realizację całości zadania, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;	11
12	polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą jak: 50.000,-zł.	12
13	umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie /spółka cywilna, konsorcjum/.	13 *
14	Umowy lub projekty umów podwykonawczych	14 *
15	harmonogram rzeczowo –finansowy według wzoru zał. nr 5 SIWZ	15
16	kosztorys ofertowy	16
17	dowód wniesienia wadium z dnia ..... w kwocie ..... w formie .....	17
18	Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy	18 *

\* - w przypadku gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, po numerze załącznika należy umieścić dopisek o treści „NIE DOTYCZY”

.....  
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

## WYMAGANE OŚWIADCZENIA

### OŚWIADCZENIE nr 1

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, nie jest wykluczony z postępowania z mocy art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 2

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 3

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 4

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 5

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, zapoznał się z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i formularzu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

## WYMAGANE OŚWIADCZENIA cd.

### OŚWIADCZENIE nr 6

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia wyznaczonego na termin składania ofert.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 7

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, przed przystąpieniem do przetargu rozeznał warunki prowadzenia robót oraz zapoznał się z zakresem prac który uwzględniłem w wycenie.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### OŚWIADCZENIE nr 8

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....

.....

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr rej. ....

Zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr ..... z dnia ..... roku  
(przetarg nieograniczony) pomiędzy Caritas Diecezji Świdickiej  
Plac Jana Pawła II nr 1, 58-100 Świdnica  
NIP.....  
Regon.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwana dalej "Zamawiającym" , a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

"Zamawiający" powierza, a "Wykonawca" przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia połaci dachowych Kościoła Św.Krzyża i Komandorii  
Krzyżowców ul. Westerplatte 4-6, działka nr 4 w Świdnicy"**

zwane dalej "przedmiotem umowy".

§ 2

1. Okres realizacji „przedmiotu umowy” ustala się na:

- a) rozpoczęcie realizacji: dzień podpisania umowy;
- b) zakończenie realizacji: **15 lipca 2009 r**

2. „Przedmiot umowy” będzie realizowany w oparciu o umowę, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz zapisy zawarte w SIWZ

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania z rozbiem na rozliczeniowe elementy robót stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu protokólnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę:

- teren budowy,
- niezbędną dokumentację w jednym egzemplarzu,

3. Wykonawca do dnia protokólnego wprowadzenia wykonawcy na budowę sporządzi:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy i następnie będzie prowadził roboty z należytym pośpiechem i bez opóźniania, aby ukończyć roboty objęte umową w terminie oznaczonym w § 2 ust.1. lit. b wliczając w to czas konieczny do przeprowadzenia z powodzeniem prób, badań i sprawdzeń.

5. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych wykonawców, a Wykonawca tego prawa nie może ograniczyć.

§ 4

1. Zakres robót przewidzianych umową obejmuje:

Wykonanie remontu dachu budynku Caritas polegającego na wymianie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanego w koronkę wraz z izolacją i obróbkami blacharskimi. Materiały dachówka i gąsioły stanowią dostawę inwestorską. Pozostałe akcesoria stanowią koszt Wykonawcy.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

- demontażu instalacji odgromowej,
  - demontażu pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
  - demontażu ołączenia dachu,
  - demontażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
  - naprawie tynków kominów (przecierki lub uzupełnienia, malowanie),
  - oczyszczeniu mechanicznym elementów konstrukcyjnych więźby dachu,
  - wymianie i wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu,
  - impregnacji elementów jw.,
  - ołączeniu połaci z ułożeniem paro- i wiatro-izolacji , montażu obróbek blacharskich i ułożenie dachówki,
  - montażu instalacji odgromowej i dokonaniu niezbędnych pomiarów,
  - wywóz wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki,
2. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w Specyfikacji Technicznej oraz w przedmiarach robót załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa, za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje n/w Podwykonawców z zakresem i wartością prac przez nich wykonywanych.
- .....

3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą niewykazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Umowa ta musi zawierać klauzulę zobowiązującą do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami SIWZ.

§ 6

1. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy, oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Koszty badań jakości robót ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu na każdym etapie realizacji świadectw dopuszczających materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
- a/ punkt poboru wody
  - b/ punkt poboru energii elektrycznej
  - c/ zabezpieczenie terenu budowy
- w/w stanowić będą jego koszt.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

3. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty ich naprawy.
8. Wykonawca poniesie koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.
9. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz i składowanie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki co stanowić będzie jego koszt.
10. Wszelkie prace wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.

## § 8

1. Zamawiający na własny koszt powoła inspektora.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego zleceniem zawartym z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wszelkie roboty dodatkowe, których konieczność zostanie potwierdzona protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość robót określoną kosztorysem wstępnym, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru, po akceptacji Zamawiającego zostaną zlecone do realizacji.
6. Za roboty dodatkowe należy uważać roboty nie ujęte w SIWZ, Specyfikacji Technicznej i kosztorysowej i nie wynikające w sposób oczywisty z przepisów szczegółowych lub zlecone przez Zamawiającego.
7. Protokół robót dodatkowych sporządza wykonawca przy udziale inspektora nadzoru.
8. Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastosowaniem parametrów cenotwórczych kosztorysu ofertowego.

## § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony "Zamawiającego" wyznacza się:

.....

.....

## § 10

1. W roku 2008 roku Zamawiający sfinansuje zadanie do wysokości 250.000 zł brutto. Strony postanawiają, że roboty objęte umową, a wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostaną rozliczone fakturami przejściowymi w trakcie realizacji zadania oraz fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze po spełnieniu warunków określonych w §13 pkt.4 i pkt.5 umowy.
2. Przeniesienie wszelkich wierzYTELNOŚCI Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
3. Jeśli faktury nie zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania, to Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
4. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy wykonawcy

.....

## § 11

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
  - b/ Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 Prawa Budowlanego :
- a) oryginał dziennika budowy;
  - b) oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z SIWZ, Specyfikacją techniczną i przedmiarem,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

## § 12

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
- a/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1 za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO określonego w § 13.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d/ w przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 16.
2. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia, żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia strat we wskazanym rozsądnym terminie.

## § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1 strony ustalają wynagrodzenie równe cenie ofertowej ustalonej na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do umowy) oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) w kwocie:

- BRUTTO: ..... zł z .....% podatkiem VAT w kwocie .....

(Słownie:.....)

- NETTO : ..... zł. (Słownie: .....) )

2. Faktury winny być wystawione na .....

3. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Podstawą wystawiania faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Należność za fakturę przejściową zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi.

5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o

uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości wykonanych robót.

#### § 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj.

..... zł. /słownie:...../

w formie .....

2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł. jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:

a/ część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania w terminie 30 dni od daty zakończeniu robót i ich odbiorze,

b/ część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji jakości, w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i dokonaniu bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie to proporcjonalnej zmianie ulegnie zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia zabezpieczenia.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 5 lat na wszystkie wykonane prace budowlano-montażowe licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w punkcie 2, bądź usunie je nieskutecznie.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

#### § 16

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 17

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Zmiany do umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej - aneksem zaakceptowanym przez obie strony.

#### § 20

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1-egz dla "Wykonawcy" i 1 egz. dla "Zamawiającego".

#### § 21

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - harmonogram rzeczowo-finansowy                    | – załącznik nr 1 do umowy |
| - kosztorys ofertowy                                | – załącznik nr 2 do umowy |
| - specyfikacja istotnych warunków zamówienia        | – załącznik nr 3 do umowy |
| - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | – załącznik nr 4 do umowy |

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**