

PROJEKT BUDOWLANY

Stanowiący podstawę do wydania decyzji
o pozwoleniu na budowę

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMANDORII NA CENTRUM
CHARYTATYWNE- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ŚWIDNICA ul., WESTERPLATTE 4-6,DZIAŁKA NR 4

ADRES INWESTORA

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ W ŚWIDNICY, PLAC JANA PAWŁA II NR.1

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

„AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „ R. MACIEJEWSKI
PIESZYCE , UL. MICKIEWICZA 2
TEL. 0601 540 450 , 074 836 73 02

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM
ZAKRESU ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UOŚWADOCZENI BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I
PODPISY ;

RAFAŁ MACIEJEWSKI
DATA SPORZ. 07.2011

BRANŻA ARCHITEKT.

UPR. NR 240/01/DUW

PODPIS.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji (w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji robót) .

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany przebudowy budynku przy ul. Westerplatte 4-6 na centrum charytatywne- projekt zagospodarowania terenu .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny , sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym , ukształtowanie terenu i zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Ciągi pieszo jezdne wykonane z kostki betonowej. Konstrukcję nawierzchni przedstawiono w części rysunkowej. Teren należy ogrodzić siatką stalową o wysokości 150cm.

Projektuje się miejsca postojowe w ilości 4 szt.+ 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Wydzielenie miejsc postojowych należy wykonać poprzez kostkę betonową barwioną w innym kolorze.

Zrzut wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

Istniejący mur do renowacji. Należy skuć istniejące tynki i położyć nowe.

Wymiana dwóch bram na indywidualne stalowe.

Zaprojektowano 2 ławki, oraz 2 lampy oświetleniowe stylowe.

Przewidziano rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych.

Ciągi piesze przy strefie wejściowej bez zmian .Wejścia do budynku oznaczono na rysunku projektu planu zagospodarowania

Śmietnik pokazano na projekcie planu zagospodarowania .

WARUNKI BHP

Uwzględniając obowiązujące przepisy zawarte w Dz.U. Nr 169 poz 165 (z późn zmianami) w sprawie ogólnej przepisów bhp. Tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Dz.U. 47 poz. 401/03 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawcę (kierownika budowy) obowiązują przepisy dotyczące warunków technicznych jakie powinny obowiązywać budynki zawarte w Dz. U. Nm 75 poz , 690 z 2002 r (z późn. Zmianami) W zależności od przebiegu należy opracować plan BIOZ zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy , że

Wyżej wymieniony projekt budowlany zamienny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

- **PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOMANDORII NA
CENTRUM CHARYTATYWNE-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres inwestycji :

ŚWIDNICA ul., WESTERPLATTE 4-6,DZIŁKA NR 4

Imię i nazwisko inwestora oraz adres inwestora:

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ W ŚWIDNICY, PLAC JANA PAWŁA II NR.1

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Rafał Maciejewski , ul. Mickiewicza 2 , 58-250 Pieszyce

Część opisowa

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- renowacja muru
- wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych
- wykonanie oświetlenia
- wykonanie ogrodzenia
- inne.....

.....

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych- istniejący budynek szkolny

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

- Dźwig

• inne.....
.....

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

- wykonywanie fundamentów ;niebezpieczeństwo przysypania ziemią .

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

5.1 Przy wykonywaniu ścian ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ;Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , 12 -

Roboty murarskie i tynkarskie .

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. Umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4 Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu oznaczonym na planie j.w.

6.6 Ogródzenie terenu budowy wykonać wysokości minimum 1,50 m , oznakować na planie j.w.

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm ,poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu

6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.13 Zejścia do wykopów wykonać co 20 m

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

6.15

inne.....
.....

Podpis.....