

Świdnica, 26.03.2018 r.

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji projektu „Modernizacja budynku Caritas Diecezji Świdnickiej na dom samotnej matki „Promyk” w Pieszycach”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Unieważnienie zapytania ofertowego nr 2/2018

Uprzejmie informujemy, iż Zamawiający unieważnia w/w zapytanie ofertowe, ponieważ przedmiot zamówienia opisany został w sposób niejednoznaczny i nieprecyzyjny, co uniemożliwia zawarcie umowy zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego i obowiązkami, jakie wypełniać ma wykonawca. Zamawiający, prawidłowo opisując przedmiot zamówienia, powinien był określić częstotliwość przebywania Wykonawcy (inspektora nadzoru) na budowie. Podstawowym obowiązkiem zamawiającego jest jednoznaczne sporządzenie wymagań stawianych wykonawcom, w tym opisu przedmiotu zamówienia, jako elementu znaczącego i warunkującego złożenie prawidłowej oferty przez zainteresowanych wykonawców. W złożonych ofertach, niektórzy z wykonawców, zastrzegali częstotliwość, z jaką będą przebywać na budowie, która to nie zapewnia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz powoduje, że złożone oferty są nieporównywalne. Skoro więc istnieją wątpliwości co do tego, ile razy w tygodniu wykonawca ma fizycznie przebywać na budowie, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą powodującą, że złożone oferty stały się nieporównywalne. W części z nich bowiem wykonawcy sami określili, z jaką częstotliwością będą przebywać na budowie, która to wskazana częstotliwość uniemożliwia prawidłowe i rzetelne wykonanie określonych przez Zamawiającego czynności. Wątpliwości w opisanym stanie faktycznym budzi również kwesta wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, będzie musiał przybyć na budowę w ilości większej niż w wskazanej w ofercie.

Nie jest to więc jakakolwiek wada, ale wada na tyle istotna, iż niemożliwym staje się porównanie ofert i zawarcie ważnej umowy. Powyższe (z uwagi na wadliwy opis) można więc uznać za wadę postępowania mającą wpływ na jego wynik. Przedmiot zamówienia powinien być bowiem opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem potrzeb zamawiającego. Precyzyjne opisanie przedmiotu zamówienia ma zapobiec w przyszłości ewentualnej różnicy zdań między stronami umowy, tj. zamawiającym a wykonawcą w toku realizacji przedmiotu zamówienia, chociażby co do tego, ile razy wykonawca zobowiązany będzie przebywać na terenie budowy. Tym samym postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą. Ponadto wystąpił związek przyczynowy pomiędzy zaistniałą wadą, a niemożnością zawarcia umowy.

Ks. dr Radostaw Kisiel

DYREKTOR
Caritas Diecezji Świdnickiej

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ
58-100 ŚWIDNICA
ul. Westerplatte 4-6
tel./fax 74 851-25-04
NIP 8842508401 Regon 891534450