

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3/2018

Caritas Diecezji Świdnickiej z siedzibą w Świdnicy przy ul. Westerplatte 4-6 zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zamówienie:

Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji projektu „Modernizacja budynku Caritas Diecezji Świdnickiej na dom samotnej matki „Promyk” w Pieszycach”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest *Świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji projektu „Modernizacja budynku Caritas Diecezji Świdnickiej na dom samotnej matki „Promyk” w Pieszycach”. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. CPV 71247000-1.*
2. Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.03.2019 r.**
3. Miejsce realizacji zadania: **teren budowy tj. Pieszycy, ul. Nadbrzeźna 4**
4. Opis robót podlegający nadzorowi inwestorskiemu. W ramach zadania Wykonawca będzie zobowiązany do nadzoru prac związanych z przebudową budynku zgodnie z projektem budowlanym i zaakceptowanym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszeniem robót budowlanych. W ramach przebudowy realizowane będą prace polegające na m.in.:
 - termomodernizacji budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych
 - wykonaniu izolacji budynku wraz z opaską wokół budynku
 - wyburzeniu części ścianek działowych i zaprojektowanie nowych
 - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
 - dociepleniu warstw dachu wełną mineralną
 - dostosowanie obiektu do wymagań przeciwpożarowych
 - dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
 - wymianie instalacji grzewczej
 - robotach wewnętrznych wykończeniowych
 - zagospodarowaniu terenu w ogrodzenie zewnętrzne wraz z bramą i furtkami, oświetlenie zewnętrzne.
5. W zakresie wykonania przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - sprawdzenie całości dokumentacji projektowej i budowlanej posiadanej przez Zamawiającego, oraz zaopiniowanie pod względem braku konieczności wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych;
 - weryfikacja dokumentacji projektowej oraz oświadczenie w przedmiocie prawidłowości jej wykonania w zakresie przeprowadzenia na jej podstawie robót budowlanych;
 - weryfikacja i nadzór merytoryczny nad opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, nad którymi ma być pełniony nadzór inwestorski wraz z udziałem w komisji przetargowej na ww. zamówienie;
 - złożenie oświadczenia co do prawidłowości oraz kompletności opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
 - wykonanie w razie potrzeby aktualizacji wyceny kosztorysowej dokumentacji projektowej na dzień przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót;

–sprawowanie nadzoru w imieniu Zamawiającego w trakcie realizacji prac budowlanych na obiekcie, a w szczególności:

- a. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c. Sprawdzenie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów gotowych obiektów budowlanych
- d. Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót, oraz potwierdzenie usunięcia wykrytych wad i usterek
- e. Wydawanie Wykonawcy robot, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- f. Egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umowy,
- g. Współpracowanie z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiającego,
- h. Kontrolę Wykonawcy robót, w celu zapewnienia realizacji robot zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- i. Egzekwowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę robót.
- j. Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy robót.
- k. Przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego inwestycji , przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych użytkowników,
- l. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od Wykonawcy robót, w dniu odbioru końcowego inwestycji,
- ł. Egzekwowanie od Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru,
- m. Sprawdzanie przedmiarów robót i kosztorysów,
 - współdziałanie z Wykonawcą robót na placu budowy, oraz przygotowywanie na żądanie Zamawiającego raportów tygodniowych z wykonywanych obowiązków oraz przebiegu prac, wraz ze wskazaniem wszystkich możliwych utrudnień w realizacji;
 - kontrola przygotowania kompletu dokumentów do odbioru technicznego części lub całości robót w celu zgłoszenia w organie nadzoru budowlanego zakończenia tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - opiniowanie konieczności wykonania ewentualnych rozwiązań zamiennych,
 - przygotowanie stanowiska Zamawiającego w przedmiocie odpowiedzi na wniosek wykonawcy robót co do prac dodatkowych, w kontekście oświadczeń złożonych przez inspektora nadzoru;
 - udział w naradach/radach budowy organizowanych przez Wykonawcę na terenie budowy lub organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie,
 - prowadzenie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej z czynności objętych przedmiotem zamówienia,
 - współdziałanie z nadzorem autorskim/projektantami,
 - zatwierdzanie wniosków Wykonawcy o dopuszczenie do wbudowania materiałów budowlanych, prefabrykatów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji kontraktu zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - inspektor nadzoru podejmuje działania, które dotyczą:
 - udzielenia Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących zadania w odniesieniu do nadzorowanych prac,
 - wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - uzyskiwania od projektanta wyjaśnień w sprawach dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z Kontraktem i przepisami BHP,

- żądania wykonania badań dodatkowych przez Wykonawcę, a przede wszystkim zlecenia Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości,
 - informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach, wraz z opisem przyczyn powstania oraz technologii i sposobu ich usunięcia;
 - stwierdzenie zakończenia robót, weryfikacja kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego,
 - uczestnictwo w pracach Komisji Odbioru częściowego i końcowego zwołanej przez Zamawiającego,
 - wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu robót
 - sporządzanie raportów z wykonywanych czynności. Raport miesięczny należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zakończenia miesiąca.
 - przygotowanie inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurami określonymi w Prawie budowlanym.
 - Zamawiający zastrzega, że wykonywanie powyższych obowiązków odbywać się będzie poprzez obecność inspektora nadzoru na placu budowy co najmniej 3 razy w tygodniu w dniach pracy wykonawcy oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy (po wcześniejszej zgodzie Zamawiającego) – możliwe że będzie to do pięciu razy w tygodniu. Obecność będzie dokumentowana oraz weryfikowana przez Zamawiającego oraz zostanie w umowie określona kara umowna na wypadek braku obecności.

6. Inne warunki zamówienia:

- Termin wykonania: **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - 31.03.2019r.**
- Miejsce wykonania: **Pieszycy ul. Nadbrzeżna 4**
- Warunki płatności: **do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku.**
- Termin związania ofertą: **30 dni od daty złożenia ofert.**
- Termin zawarcia umowy: **do 14 dni od dnia przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

7. **Termin składania ofert:** do dnia **03.04.2018r.** godzina 10:00.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

za pośrednictwem e-maila na adres: swidnica@caritas.pl. i/ lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego) lub osobiście na adres: Caritas Diecezji Świdnickiej ul. Westerplatte 4-6 58-100 Świdnica

8. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie min. 1 osobą na stanowisku Inspektora Nadzoru, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 2 letnią praktykę zawodową po uzyskaniu uprawnień budowlanych przy

obiektach kubaturowych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

9. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- Formularz Propozycji cenowej wraz z oświadczeniami według załączonego wzoru;
- Wykaz kadry według załączonego wzoru;
- Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w postaci m.in. kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem (przez osobę do tego upoważnioną): uprawnień oraz innych dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie zawodowe stawiane w opisie warunków udziału w postępowaniu.

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) w cenie ryczałtowej oferty winny zawierać się wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia w tym m.in.: koszty dojazdów, rozmów telefonicznych itd.
- b) w formularzu oferty należy podać cenę brutto.

11. Kryterium oceny ofert: cena 100%

Sposób obliczania:

Oferty będzie się porównywać za cenę ogółem brutto wg następującego wzoru:

$$Co = (C \text{ min} : C \text{ oceniana}) \times 100 \times 100\%$$

gdzie

Co – ilość punktów w kryterium cena

C min – najniższa cena ogółem brutto spośród oferowanych ważnych ofert,

C oceniana – cena ogółem brutto ocenianej oferty.

12. Informację o wybranej ofercie:

Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcą, którzy złożyli oferty oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

13. Inne postanowienia:

Nie dotyczy

14. Dane osoby prowadzącej niniejsze postępowanie:

Imię i Nazwisko: Sabina Dorozik

tel./fax 74 851 25 04

adres e-mail: sdorozik@caritas.pl.

Ks. dr Radosław Kisiel
S. Bedon' Usin
DYREKTOR
Caritas Diecezji Świdnickiej

CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ
58-100 ŚWIDNICA
ul. Westerplatte 4-6
tel./fax 74 851-25-04
NIP 8842508401 Regon 891534450